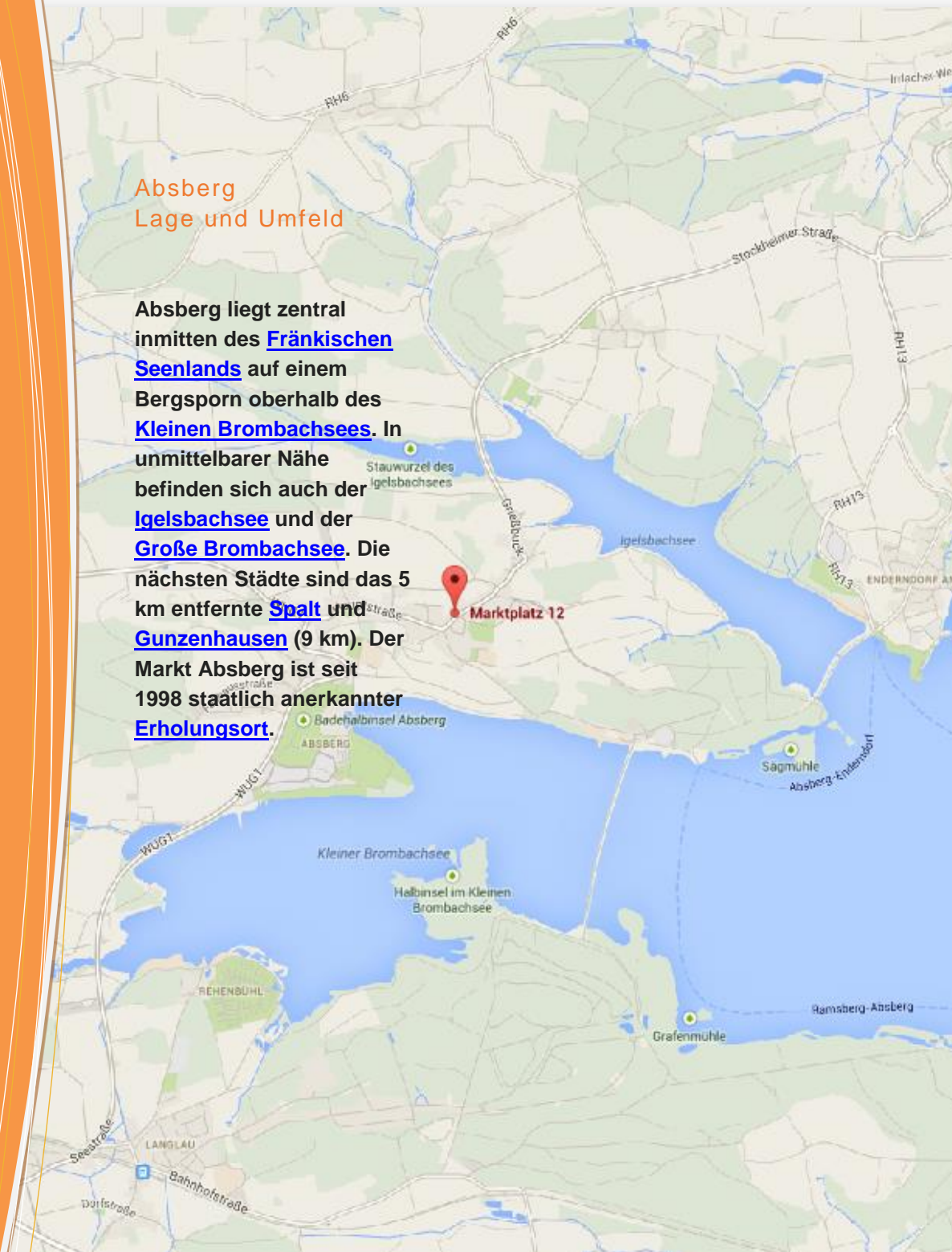


Wohnen am See

91720 Absberg am Brombachsee . Marktplatz 12

Absberg Lage und Umfeld

Absberg liegt zentral inmitten des [Fränkischen Seenlands](#) auf einem Bergsporn oberhalb des [Kleinen Brombachsees](#). In unmittelbarer Nähe befinden sich auch der [Igelsbachsee](#) und der [Große Brombachsee](#). Die nächsten Städte sind das 5 km entfernte [Spalt](#) und [Gunzenhausen](#) (9 km). Der Markt Absberg ist seit 1998 staatlich anerkannter [Erholungsort](#).



Information:

Sandra und Andreas Zottmann
Gänsgasse 23 . 91174 Spalt

Tel.: 09175-906851

Email: beratung@wg-wohnen-am-see.de

Internet: www.wg-wohnen-am-see.de



Sie suchen eine **Alternative zur stationären Pflegeeinrichtung** und wollen für eine Person mit Demenz ein selbstbestimmtes Leben in der Gemeinschaft mitgestalten?

Die Wohngemeinschaft „**Wohnen am See**“ stellt sich vor

gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Gesundheit und Pflege



Das Konzept der ambulant betreuten Wohngemeinschaft



Ökumenischer Gottesdienst anlässlich der Hausweihe im Juni 2014

DIE IDEE IST DENKBAR EINFACH: BIS ZU 12 DEMENZKranKE MENSCHEN LEBEN IN EINEM HAUS ZUSAMMEN

Das Haus bietet die Möglichkeit, dass an Demenz erkrankte Menschen in einer überschaubaren Gemeinschaft zusammen leben. Räumlichkeiten, sowie Pflege und Betreuung sind so ausgelegt, dass sie nahezu jedem Stadium von Alter und Krankheit gerecht werden. Den Mittelpunkt der Wohngemeinschaft bildet die Wohnküche, in der die Mieter auf Wunsch zusammen kochen, andere Hausarbeiten verrichten, sich beschäftigen oder einfach Zeit miteinander verbringen. Die Wohngemeinschaft soll einen Lebensraum darstellen, der dem bisherigen „zu Hause“ möglichst nahe kommt. Ziel ist ferner auch die Aufrechterhaltung von Kontakten und Beziehungen zu Angehörigen, Freunden und Bekannten. Demnach stehen Wohnen und Alltagsgeschehen im Mittelpunkt.

Jeder Mieter hat ein eigenes Zimmer, welches er sich entsprechend seiner individuellen Wünsche gestalten kann. Überdies werden Räume gemeinschaftlich genutzt, wie Wohnzimmer, mehrere Badezimmer und Toiletten. Im Außenbereich stehen den Mietern ein Innenhof mit Freisitz sowie ein Nutzgarten zur Verfügung. Die Verbindung von Rückzugsmöglichkeit in die vertraute Privatsphäre einerseits mit gleichzeitiger Möglichkeit an der Teilhabe in der Gemeinschaft andererseits je nach Wunsch des Einzelnen, stellt eine Besonderheit des Wohnens in einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft dar. Überdies sind die Förderung und der Erhalt von Fähigkeiten und Ressourcen unter Berücksichtigung der Biografie des Einzelnen, wie dies in einer Wohngemeinschaft ermöglicht werden kann, für die Lebensqualität der Personen mit Demenz von zentraler Bedeutung.

Den **Mietvertrag** schließen Sie mit dem Vermieter des Hauses ab. Aus dem Vertrag ergeben sich die gängigen Verpflichtungen für beide Vertragsparteien.

Den **Pflegevertrag** schließen Sie mit dem ambulanten Pflegedienst ab. Dieser regelt Art und Umfang der pflegerischen Leistungen, der Leistungen im hauswirtschaftlichen Bereich sowie Zusatzleistungen, falls der Mieter diese in Anspruch nehmen möchte.

Der Betreuungsvertrag regelt die Rund-um-die-Uhr-Betreuung (24 Stunden) und wird ebenfalls mit dem ambulanten Pflegedienst abgeschlossen.

Haben wir Ihr Interesse für ein Zimmer in der Wohngemeinschaft geweckt?

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Sandra und Andreas Zottmann

Gänggasse 23 · 91174 Spalt

Tel.: 09175-906851

Email: beratung@wg-wohnen-am-see.de

Internet: www.wg-wohnen-am-see.de



Einblick in die „Gute Stube“ der Wohngemeinschaft

Gremium der Selbstbestimmung

Die Wohnform der Wohngemeinschaft zeichnet sich dadurch aus, dass die Mieter alle Fragen, welche die gemeinsamen Räumlichkeiten und die Lebenswelt der Gemeinschaft betreffen, selbst regeln. Dazu gehört unter anderem die Aufnahme neuer Mieter, die Höhe des Haushaltgeldes, die Auswahl des Pflegedienstes, die Planung und Durchführung gemeinsamer Feste, usw.

Da Menschen mit Demenz dies in der Regel nicht bewältigen können, bilden die Angehörigen und Betreuer das „Gremium der Selbstbestimmung“. Die Begleitung des Gremiums erfolgt in der Gründungsphase durch eine Moderatorin.

Durch die Existenz des Gremiums können die erwähnten gemeinschaftlichen Aufgaben wahrgenommen werden und gleichzeitig wird Freiraum für eigene Gestaltungsmöglichkeiten geschaffen.



Qualitätssicherung

Wohngemeinschaften werden über die Fachstellen für Pflege- und Behinderteneinrichtungen, Qualitätsentwicklung und Aufsicht (FQA), der Landratsämter überprüft. Die Prüfungsgrundlage ergibt sich aus dem Pflege- und Wohnqualitätsgesetz (PfleWoqG).



Das Haus „Wohnen am See“

verfügt über 12 private Zimmer. Zusammen mit den Gemeinschaftsflächen wie Wohnbereiche, Gästebereich, oder Hauswirtschaft, stehen den Bewohnern rund 460 m² zur Verfügung. Ein großer Innenhof mit Pergola sowie ein Nutzgarten, laden zu Aktivitäten im Freien ein.



Die Kosten setzen sich zusammen aus Miete und Nebenkosten, Haushaltsgeld, Pflege- und Betreuungskosten. Informationen zu den Kosten und den Möglichkeiten zur Erstattung durch Pflegekassen und Sozialhilfeträger können in einem persönlichen Gespräch mit dem gewählten Pflegedienst erfolgen.

Eigenständigkeit bewahren, Lebensqualität gewinnen

Wohngemeinschaft bedeutet - miteinander Leben im beschützenden Rahmen einer familienähnlichen Struktur.

Der Markt Absberg liegt in der landschaftlich sehr reizvollen Brombachsee-Region.

Neben regen Vereinsaktivitäten bietet Absberg vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Was Absberg gerade als Standort für eine ambulant betreute Wohngemeinschaft sehr interessant macht, ist die Tatsache, dass trotz der dörflichen Struktur, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker und Metzger vorhanden sind. Ein Dorfladen entsteht gerade. Eine Allgemeinärztin sowie eine Praxis für Physiotherapie sind ebenfalls am Ort.

Möglichkeiten zur Teilnahme am Gottesdienst beider Konfessionen sind gegeben. Alles ist leicht zu Fuß zu erreichen. Die Bewohner der WG leben zentral im Ortskern.

Anschrift der Wohngemeinschaft:
Marktplatz 12 · 91720 Absberg

